



Gemeinde Galtür
Galtür 39
6563 Galtür
☎ +43 5443 8210
✉ gemeinde@galtuer.gv.at
🌐 <https://galtuer.gv.at>

Gemeinde Galtür
Verwaltung
Lorenz, Stefan

Geschäftszahl: 004-1/D/10220/2025
Galtür, 28.08.2025

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Protokoll Nr. 893-05/2025 vom 27. August 2025

Beginn: 20:30
Ende: 22:30

Anwesend:

Bgm. Hermann Huber
Bgm. Stv. Ing. Martin Walter
Sophie Pfeifer
Jürgen Walter
Peter Walter
Sebastian Lorenz
Martin Kathrein
Alfred Gastl
Peter Oberschmid
Leo Walter jun.
Dietmar Kathrein

Außerdem anwesend: Ing. Helmut Pöll, Ing. Sven Jörg
Schriftführer: Stefan Lorenz

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Ergänzender Bebauungsplan GSt. 37/6 Pfeifer Sophie
3. Erweiterung Abwasserbeseitigungsanlage
4. Angebot Energieausweise
5. Sport- und Kulturzentrum
6. Anträge, Anfragen, Allfälliges

1. Bericht des Bürgermeisters

5.8.2025	Gesellschafterversammlung der Gemeinschaftskraftwerk Paznaun GmbH Verbandsversammlung Planungsverband Paznaun
7.8.2025	Frühstücksgespräch mit Nationalrätin mit Margreth Falkner Besprechung mit Gemeindevorstand zum Sport- und Kulturzentrum
12.8.2025	Besprechung mit dem Berufsjäger
13.8.2025	Vorstellung eines Lawinenwarnsystems in Ischgl
19.8.2025	Besprechung mit LR ⁱⁿ Cornelia Hagele zu Kinderbildung und Kinderbetreuung Sitzung Bauausschuss

2. Ergänzender Bebauungsplan Gst. 37/6 Pfeifer Sophie

Familie Pfeifer beabsichtigt auf dem Gst. 37/6, Köck's bnb eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes um zusätzliche Zimmer mit Balkon an der Westseite, sowie die Neugestaltung des Eingangsbereiches und eine Aufzugsanlage.

Von Raumplaner Falch wurde dazu ein entsprechender ergänzender Bebauungsplan zur Verwirklichung des Vorhabens ausgearbeitet und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür mit 10 JA Stimmen gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von Falch Raumplanung - DI Andreas Falch ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 18. August 2025, Zahl GA-EBpl-KÖC-010, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Pfeifer Sophie erklärt sich für befangen.

3. Erweiterung Abwasserbeseitigungsanlage

Im Bereich Maisle, Neubau der Familie Aloys, muss die Abwasserbeseitigungsanlage entsprechend nach Westen verlängert werden. Ein entsprechender Ausführungsplan wurde vom Ingenieurbüro Walch und Plangger ausgearbeitet und entsprechende Angebote von der Firma Swietelsky und Hitthaler eingeholt. Die Firma Hitthaler ist mit einem Angebotspreis von Euro 64.130,24 Brutto, abzüglich eines Skontos von 3% Billigstbieter.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür einstimmig die Bauarbeiten für die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage im Bereich Mailse an den Billigstbieter Hitthaler und Trixl Baugesellschaft m.b.H zum Angebotspreis von Euro 64.130,24 Brutto zu vergeben.

4. Energieausweise

Die Gemeinden sind zur Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie (EED III) der Europäischen Union verpflichtet. Diese Verpflichtung sieht die Führung eines Gebäudeinventars für alle im Eigentum der Gemeinde stehenden oder von ihr benutzten Gebäude, deren Gesamtnutzfläche je Gebäude mehr als 250m² beträgt und die beheizt oder gekühlt werden. Dieses Gebäudeinventar sieht vor, dass für jedes Gebäude ein Energieausweis ausgestellt werden muss.

Für die Erstellung der Energieausweise wurde ein entsprechendes Angebot von Energie- und Gebäudetechnik Kathrein mit der Anbotssumme von Euro 7.248,00 Brutto vorgelegt.

Für das Gebäude des Gemeindehauses und der Volksschule existiert bereits ein Energieausweis, jedoch müssen diese entsprechend aktualisiert werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Energie- und Gebäudetechnik Kathrein mit der Erstellung der Energieausweise für die Gemeindegebäude zum angebotenen Preis von Euro 7.248,00 Brutto zu beauftragen.

5. Sport- und Kulturzentrum

Nachdem der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 30. Juli mit 6 zu 5 Stimmen weitere Investorengespräche zum Sport- und Kulturzentrum abgelehnt hat, gilt es für die künftige Nutzung des Sport- und Kulturzentrums weitere Möglichkeiten und Konzepte zu denken.

Anhand einer Präsentation gibt er nochmals einen Rückblick zur Übernahme durch die Gemeinde und zum Projekt JUFA. In weiterer Folge eine Zusammenfassung über den Erforderlichen Sanierungsbedarf um die Bausubstanz zu erhalten und einen weiteren Betrieb in Zukunft auch gewährleisten zu können. Eine Analyse der Eintritte zeigt auf, dass das Sport- und Kulturzentrum an Attraktivität verloren hat, was sich auch an der Analyse der Einnahmen zeigt. Es werden einige in den Sitzungen vorgebrachten Ideen und die mögliche Zielgruppen betrachtet. Ziel soll es sein eine möglichst breite Zielgruppe anzusprechen um eine entsprechende Besucherfrequenz zu erhalten. Neben den Investitionskosten für die Sanierung und Ausstattung müssen auch die zukünftigen Wartungs- und Betriebskosten berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat wird in den nächsten Tagen eine Begehung des Sport- und Kulturzentrums machen um weitere Möglichkeiten der Nutzung auszuloten. Der Bürgermeister wird sich mit einem Architekturbüro, welches Erfahrung in der Sanierung und Errichtung von Hallenbädern in Verbindung setzen.

6. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Sebastian Lorenz wurde von David Raggl zum Stand seinem geplanten Bauvorhaben bei der Zwischendeponie im Vermunt gefragt.

Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass der David Raggl über die Sitzung des Bauausschusses informiert hat.

Peter Walter erkundigt sich ob es etwas Neues zur Silvretta Hochalpenstrasse gibt.

Der Bürgermeister berichtet, dass die aktuelle Einschätzung der Geologen die Illwerke vor neue Herausforderungen stellt und dass man dabei ist entsprechende Maßnahmen zu planen.

Der Bürgermeister

Huber, Hermann

angeschlagen am:28.08.2025
abgenommen am:12.09.2025