



Gemeinde Galtür
Galtür 39
6563 Galtür
T: +43 5443 8210
M: gemeinde@galtuer.gv.at
W: <https://galtuer.gv.at>

Gemeinde Galtür
Verwaltung
Lorenz, Stefan

Geschäftszahl: 004-1/D/11594/2024
Galtür, 23.05.2024

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Protokoll Nr. 883-03/2024 vom 22.05.2024

Beginn: 20:45
Ende: 22:00

Anwesend:

Bgm. Hermann Huber
Bgm. Stv. Ing. Martin Walter
Sophie Pfeifer
Jürgen Walter
Peter Walter
Sebastian Lorenz
Martin Kathrein
Alfred Gastl
Peter Oberschmid
Leo Walter jun.
Ferdinand Kathrein für Dietmar Kathrein

Außerdem anwesend: Ing. Sven Jörg, ein Zuhörer
Schriftführer: Stefan Lorenz

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Ansuchen Florian Kathrein Löschungserklärung Vorkaufsrecht Gst. 1293 und Gst. 1294
3. Ansuchen Florian Kathrein Löschungserklärung Duldung Langlaufloipe
4. Kassaprüfbericht
5. Abrechnung Alpe Vermunt Sommer 2023
6. Bebauungsplan Bereich Gampele – Werner Aloys
7. Bebauungsplan bereich Egga – dietmar Kathrein

8. Ansuchen illwerke vkw Baustellenzufahrt Projekt Schönverwall
9. Ansuchen Jagdpächter Eigenjagd Großovermung – Schiffanella
10. Personalangelegenheiten
11. Anträge, Anfragen, Allfälliges

1. Bericht des Bürgermeisters

- | | |
|------------|---|
| 14.03.2024 | Bauverhandlung Leo Walter
Besprechung mit dem Geschäftsführer und dem Ressortleiter des All Suite Resorts |
| 20.03.2024 | Verbandsversammlung Soziale Dienste St. Josef Grins |
| 21.03.2024 | Sitzung Gemeindevorstand
Verbandsversammlung Planungsverband Paznaun, Gemeindeverband Paznaun, Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband, Wasserverband und Schulverband Paznaun |
| 22.03.2024 | Eröffnung des neuen JUFA Hotels in Bad Radkersburg |
| 28.03.2024 | Verbandsversammlung Gemeindeverband Rettungswesen
Jahreshauptversammlung Umweltwerkstatt Landeck |
| 10.04.2024 | Besprechung mit illwerke vkw AG Stromeinkauf
Arbeitssitzung zum Projekt mit JUFA |
| 11.04.2024 | Gemeindeverband Regio Paznaun – Präsentation VVT- Ausschreibung Verkehrsdienstleistungen |
| 15.04.2024 | 80. Geburtstag von Elfriede Zangerl |
| 16.04.2024 | Bürgermeisterkonferenz
Sitzung Lawinenkommission |
| 17.04.2024 | Verbandsversammlung Abwasserverband Oberpaznaun |
| 18.04.2024 | Videokonferenz zu Projekt JUFA
Arbeitssitzung zum Projekt JUFA |
| 24.04.2024 | Bauverhandlung Florian Kathrein (Garage)
Beiratssitzung Bergbahnen Galtür |
| 02.05.2024 | Bauverhandlung Florian Kathrein (Umbau Wohngebäude)
Buchpräsentation illwerke vkw AG |
| 06.05.2024 | Bauverhandlung Hermann Lorenz
Bauverhandlung David Raggl |

2. Ansuchen Florian Kathrein Löschungserklärung Vorkaufsrecht Gst. 1293 und Gst. 1294

Florian Kathrein beabsichtigt die Grundstücke Gst. Nr. 1293 EZ 455 und Gst. Nr. 1294 EZ 440 an Ferdinand Kathrein zu verkaufen. Gemäß Pkt. V des Kaufvertrages vom 12.10.2013 besteht für die Gemeinde für 15 Jahre, somit bis zum 10.12.2028 ein verbüchertes Vorkaufsrecht. Wenn die Gemeinde ihr Vorkaufsrecht nicht ausübt ersucht Florian Kathrein um die Löschung dieser Vorkaufsrechte.

Die Gemeinderäte haben keine Einwände zur Löschung des Vorkaufsrechtes, da die Grundstücke an einen Gemeindegänger veräußert werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür mit 10 Ja Stimmen das auf den Liegenschaften Gst. 1293 EZ 455 und Gst. 1294 EZ 440 einverleibte Vorkaufsrecht nicht auszuüben und der Löschung der Vorkaufsrechte zuzustimmen.

Ferdinand Kathrein erklärt sich für befangen.

3. Ansuchen Florian Kathrein Löschungserklärung Duldung einer Langlaufloipe

Im Zuge der Übergabe der Liegenschaft Gst. 1286 EZ 58 an Florian Kathrein hat dieser festgestellt, dass das Grundstück gemäß Pkt. III des Dienstbarkeitsvertrages vom 03.11.1990 mit der Dienstbarkeit der Duldung einer Langlaufloipe zugunsten der Gemeinde Galtür und des Fremdenverkehrsverbandes Galtür, nun Tourismusverband Paznaun – Ischgl, belastet ist. Da die Loipe zwischenzeitlich eine andere Streckenführung aufweist, ersucht Florian Kathrein auf die Dienstbarkeit zu verzichten und um die Löschung der Dienstbarkeit im Grundbuch.

Die Gemeinderäte haben keine Einwände gegen einen Verzicht und eine Löschung der Dienstbarkeit, da die Loipe nicht mehr über das Grundstück führt und auch für die Zukunft nicht davon ausgegangen werden kann.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür einstimmig, dass die Gemeinde Galtür auf die Dienstbarkeit der Duldung einer Langlaufloipe auf Gst. 1286 EZ 58 verzichtet und einer Löschung der Dienstbarkeit im Grundbuch zustimmt.

4. Kassaprüfbericht 01- 2024

Am 14. Mai wurde durch den Überprüfungsausschuss eine Kassaprüfung durchgeführt. Der Bürgermeister bittet den Obmann des Überprüfungsausschusses um seinen Bericht.

Geprüft wurde die Gebarung seit der letzten Kassaprüfung, das ist die Gebarung vom 29.11.2023 bis 14.05.2024.

Es wurde eine Aufnahme des Kassabestandes, eine Buchungs- und Belegprüfung sowie eine Prüfung der sonstigen Kassaführung durchgeführt.

Seitens des Überprüfungsausschusses wurden keine Fehlbeträge oder Abweichungen festgestellt.

Er bedankt sich bei der Finanzverwaltung für die saubere Buchführung und die gute Aufbereitung für die Prüfung.

Seitens der Gemeinderäte gibt es keine Fragen zum Kassaprüfbericht.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Kassaprüfbericht einstimmig zur Kenntnis genommen.

5. Abrechnung Alpe Vermunt Sommer 2023

Die Finanzverwaltung hat die Abrechnung der Alpinteressenschaft Vermunt für den Sommer 2023 fertiggestellt und wurde diese vom Überprüfungsausschuss geprüft. Ein Teilbetrag der Förderung der Agrarmarkt Austria ist noch ausständig. Für den letzten Almsommer konnte wieder ein kleiner Überschuss erwirtschaftet werden.

Der Bürgermeister berichtet, dass es sich zunehmend schwieriger gestaltet Mitarbeiter zu finden, was dazu führen wird, dass weniger Vieh aufgetrieben werden kann.

Auf Antrag des Bürgermeisters nimmt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür die Abrechnung der Alpinteressenschaft Vermunt einstimmig zur Kenntnis.

6. Bebauungsplan Bereich Gampele – Werner Aloys

Die Familie Aloys beabsichtigt auf ihrem Grundstück Gst. 322/7 die Errichtung eines Wohnhauses. Im örtlichen Raumordnungskonzept wurde für den Bereich Gampele eine Verpflichtung zur Erlassung eines Bebauungsplanes festgelegt. Das Wohnhaus umfasst eine verbaute Fläche von 280m² und weist zwei oberirdische Geschosse aus. Das Grundstück ist durch eine Wegdienstbarkeit über Gst. 322/6 bis zur Gemeindestraße verkehrstechnisch erschlossen. Für die Verbauung der gemeinsamen Grundgrenze zwischen Gst. 322/7 und Gst. 397 liegt die schriftliche Zustimmung der Eigentümerin des betroffenen Grundstückes Gst. 397 vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022- TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig den vom Büro Falch ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 23.04.2024, Zahl Ga-Bpl-WAL-010, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7. Bebauungsplan Bereich Egga – Dietmar Kathrein

Dietmar Kathrein beabsichtigt auf dem Grundstück Gst. 1083 (vormals Gst. 1082 und Gst. 1083) die Errichtung eines Gebäudes mit zwei Privatwohnungen für seine Töchter sowie 2 Ferienwohnungen und eines Gästezimmers. Das vorliegende Projekt wurde mit dem Forsttechnischen Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung abgestimmt. Im örtlichen Raumordnungskonzept wurde für den Bereich Egga eine Verpflichtung zur Erlassung eines Bebauungsplanes festgelegt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022- TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig den vom Büro Falch ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 30.04.2024, Zahl Ga-Bpl-KAS-010, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

8. Ansuchen illwerke vkw Baustellenzufahrt Projekt Schönverwall

Die illwerke vkw AG plant die Realisierung eines Kleinwasserkraftwerkes im Bereich des Vorbeckens Zeinis.

Hierzu soll das Wasserkraftpotential der bestehenden Wasserüberleitung des Schönverwallstollens bestmöglich zur Energieerzeugung genutzt werden.

Die Zufahrt zur Baustelle soll von Tiroler Seite aus erfolgen und ist dadurch der Güterweg der Gemeinde Galtür auf den Grundstücken Gst. 1162 und Gst. 1163 betroffen. Die Bauzeit ist abhängig von den Behördenverfahren mit Sommer/ Herbst 2024 bis Ende 2025 vorgesehen.

Die illwerke vkw AG ersucht um die Genehmigung der Baustellenzufahrt über den Güterweg auf den Grundstücken Gst. 1162 und Gst. 1163 der Gemeinde Galtür. Entstandene Schäden am Güterweg werden nach Baufertigstellung ordnungsgemäß behoben.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür einstimmig die Baustellenzufahrt über den Güterweg auf den Grundstücken Gst. 1162 und Gst. 1163 im Eigentum der Gemeinde Galtür zu genehmigen.

9. Ansuchen Jagdpächter Eigenjagd Großvermunt – Schiffanella

Die Pächter der Eigenjagd Großvermunt – Schiffanella haben bei der Gemeinde darum angesucht die Zahlung des Pachtzinses erst im Oktober tätigen zu können, da erst durch den Verkauf der Abschüsse im Herbst Einnahmen lukriert werden können.

Der Gemeinderat der Gemeinde Galtür beschließt einstimmig, den Pächtern der Eigenjagd Großvermunt – Schiffanella den Pachtzins bis zum Oktober 2024 zu stunden.

10. Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt war nicht öffentlich und die Beratungen sind gemäß § 46 Abs. 3 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 TGO 2001 in einer gesonderten Niederschrift festgehalten.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Galtür einstimmig, dass die Einstufung von Markus Lorenz in die Entlohnungsgruppe p2 erfolgen soll.

11. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Ansuchen DARA Kleinbagger:

David Raggl hat bei der Gemeinde Galtür darum angesucht das Gerätehaus der Gemeinde in Tschaffain ganzjährig für eine Dauer von mind. 5 Jahre pachten zu dürfen. Sein Unternehmen Erdbau DARA ist in den letzten Jahren stetig gewachsen und damit auch sein Fuhrpark.

Der Bürgermeister hat darüber bereits auch mit Markus Lorenz gesprochen. Das Gerätehaus wird derzeit nicht benötigt, da alle Gerätschaften in der angemieteten Postbusgarage Platz finden. Nicht umfasst von einem möglichen Pachtvertrag sollte der Vorplatz vor dem Gerätehaus sein, da dieser vom Bauhof für die Lagerung von Material benötigt wird.

Der Gemeinderat schlägt einen Pachtzins von monatlich 1.200 bis 1.100 Euro vor. Es wird auch darüber diskutiert die Pacht der Garage auszuschreiben.

Der Gemeinderat der Gemeinde Galtür beschließt, dass der Bürgermeister David Raggl ein Angebot von 1.200 bis 1.000 Euro monatlich anbieten soll.

Der Bürgermeister ersucht zwei Gemeinderäte bei der Beerdigung von Altbürgermeister Othmar Türtscher den Kranz der Gemeinde zu tragen.

GR Martin Kathrein teilt mit, dass ihm bei der Kassaprüfung aufgefallen ist, dass die Bergbahnen Galtür für die Wohnung im Gemeindehaus einen anderen Mietzins zahlen als das Hotel Ballunspitze für die Wohnung im Arzthaus.

Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass die Bergbahnen die Wohnung ganzjährig gemietet haben. Das Hotel Ballunspitze hat die derzeit freistehende Wohnung im Arzthaus nur während der Wintersaison angemietet und hat pro Person und pro Nacht bezahlt.

Der Bürgermeister

Huber, Hermann

angeschlagen am:

abgenommen am: