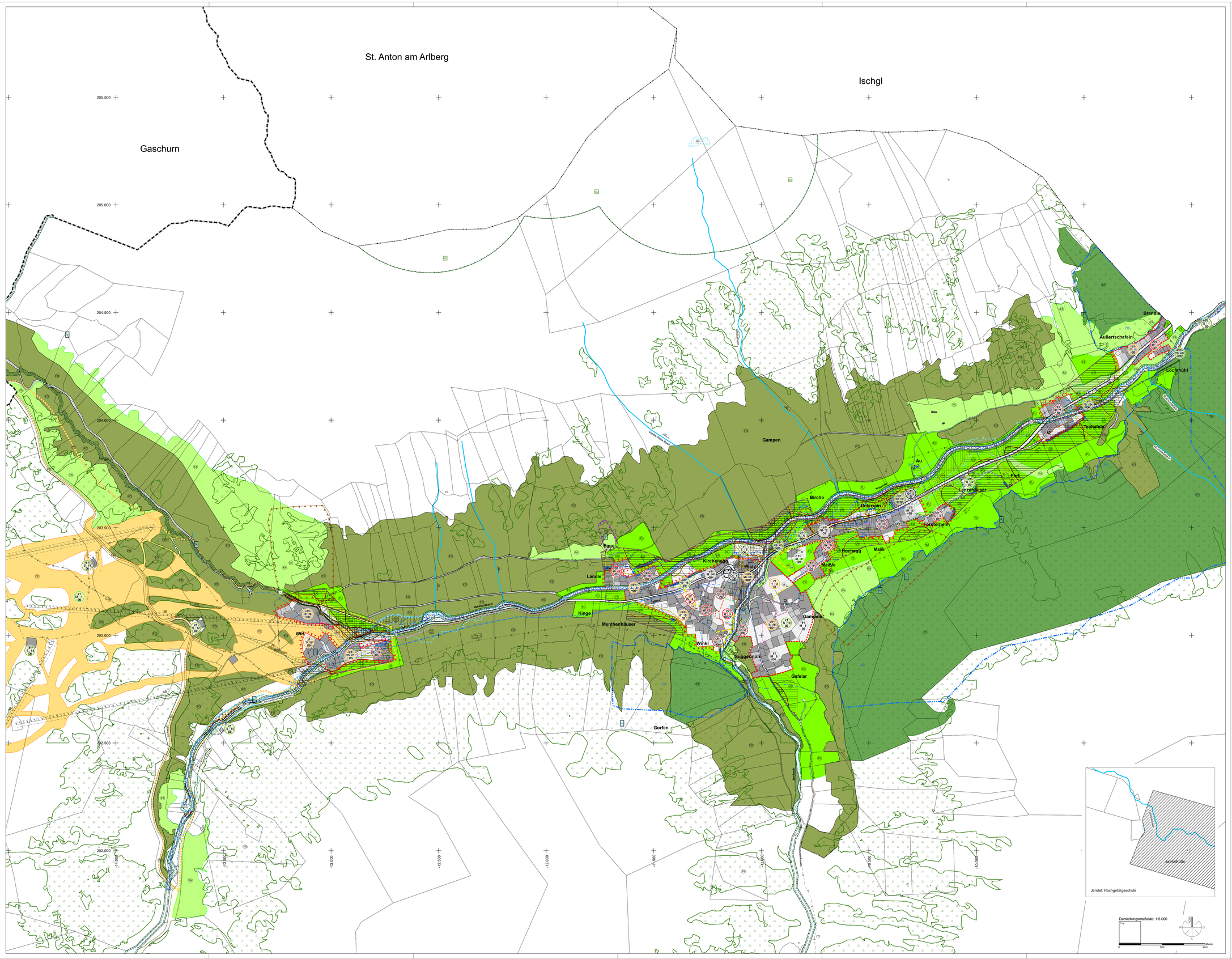

Gemeinde Galtür

Gemeindenummer: **70606**

Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

VERORDNUNGSPLAN

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planerstellungsdatum: 30.04.2020

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN: gemäß § 63 TROG 2016

vom ..... bis .....

vom ..... bis .....

vom ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

GEMEINDESIEGEL:

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

vom .....

bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

Katastralgemeinde: Galtür
Plangrundlage: DKM des BEV
Datenstand: 01.10.2018

ÜBERSICHTSPLAN
Maßstab: 1:250.000

Der Planverfasser:

DI ANDREAS FALCH
Raumplanung und Raumordnung
FALCH ZIVILTECHNIKER
©1990 LANDECK Grazy/Wildbichl 22 office@falch.at

Dateiname: OERDK_Galtuer_R14gs_51157.shp

Festlegungen:

BAULICHE ENTWICKLUNG

GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE u. INTENSITÄT

- Vorwiegend Wohnnutzung § 31 (1) d, h
- Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung § 31 (1) e, h
- Vorwiegend touristische Nutzung § 31 (1) e, h
- Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung § 31 (1) e, h
- Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung § 31 (1) e, h
- Vorwiegend zentrumstypische Nutzung § 31 (1) e, h
- Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen § 31 (1) e
- Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung § 31 (1) k
- Vorwiegend öffentliche Nutzung § 31 (1) k

ZEITZONE
- z1 unmittelbarer Bedarf
- z2 mittelbarer Bedarf
- z3 langfristiger Bedarf
- z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zähleinteilung)

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZAHLER

DICHTEZONE
- D0 keine Dichtebelegung
- D1 überwiegend lockere Bebauung
- D2 überwiegend mittlere Baudichte
- D3 überwiegend höhere Baudichte

Bauwirtschaftlich – Geometrisch Bauliche bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich der Vorliegens bestimmter Voraussetzungen § 31 (1) f

Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung § 31 (5)

Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext § 31 (6)

ABGRENZUNG DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Absolute Siedlungsgrenze § 31 (1) d, e
- Siedlungsgrenze § 31 (1) d, e
- Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung § 31 (1) d, e

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN

- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet

FREILANDFUNKTIONEN

- Landwirtschaftliche Freihaltefläche § 27 (2) h
- Forstliche Freihaltefläche § 27 (2) i
- Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche § 27 (2) j
- Ökologisch wertvolle Freihaltefläche § 27 (2) l
- Freihaltefläche für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung § 27 (2) k
- Lippenverlauf (GPS Aufnahme Gemeinde)
- Sonstige Freihaltefläche § 31 (1) a
- Sonstige Bereiche gem. § 3 Abs. 6 der Verordnung zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

VERKEHR

- Verkehrsweg - erforderlicher Neubau § 31 (1) i
- Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau § 31 (1) i

DATENQUELLEN:

Digitale Katastermappe: BEV / Tiris (coris) - Stand 01.10.2018
Gefahrenzonenplan WLV: BMBLT / Tiris (coris) - Stand: 2010
Gefahrenzonen Flussbau: Stand 2018
Denkmalschutz: Tiris (coris) - Stand 2015
Trinkwasser- Abwasserleitungen: Gemeinde Galtür - Stand: Juni / Juli 2017
Naturschutzfachliche Einheiten: Büro Schotz - Stand: 2016 / 2017
Flächennutzung gem. Flächenwidmungsplan: Tiris (coris) - Stand: 25.05.2016
Waldflächen: Tiris (coris) Stand: 2014
Archäologische Fundzone: Tiris (coris) - Stand 2019

Bestandsaufnahme:

VERWALTUNGSGRENZEN

- Katastralgemeindegrenze
- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

QUELLEN und BRUNNEN

- QU .. Quelle — Schutzzone I
- BR .. Brunnen — Schutzzone II, Schutzzone III

- SO .. Wasserschongebiet (§ 34 WRG 1959)
- SU .. Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)
- GW .. stehendes Gewässer
- GF .. fließendes Gewässer - Flächendarstellung
- fließendes Gewässer - Linienderstellung

GEFAHRENZONEN

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- WG .. Gelbe Gefahrenzone - Wildbach; HWG .. Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- WR .. Rote Gefahrenzone - Wildbach; HWR .. Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- Gelbe Gefahrenzone – Lawine
- Rote Gefahrenzone – Lawine
- Brauner Hinweisbereich — RI - Rutschung; TJ - Tatsächl.; ST - Steinschlag; RE - Hinweisbereich
- Brauner Hinweisbereich — LR DR - Verklausung; ZI - Überflutung
- Violetter Hinweisbereich — BS - Bergsturzbereich Sedimente; BG - Bergsturzbereich Gesteine; RH - Hangrutschung; kein Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich — TW - Temporäre Wasserspeicherung; RW - Retentionsbecken; DS - Dotierung des Schutzbereiches; DR - Dotierung des Restbereiches
- Überflutungsfläche 30jährliches Hochwasser
- Überflutungsfläche 300jährliches Hochwasser
- Lawinenschutzmauer / Lawinenschutzdamm
- Roter Funktionsbereich – Hochwasser

DENKMALSCHUTZ

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
- DI ... Friedhof, Pfarrkirche, Totenkapelle; DO ... Marterkapelle
- Archäologische Fundzone

ENTSORGUNGSANLAGEN

- AA .. Abfallsammelzentrum/anlage (§ 2 AWG 2002)
- DP .. Deponie (§ 2 AWG 2002)
- DS .. Sammel- und Umladestelle (§ 2 AWG 2002)
- AL .. Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
- VO .. Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

FORSTWIRTSCHAFT

- Waldnutzung (§ 1 Forstgesetz 1975)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, Öffentliche Privatstraße
- Landesstraße - L-oder B- (Art. 1 u. Art. 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)
- Schlepp-/Kombilift (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN

- Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich
- Umspann- /Trafostation; Schaltstation

ABWASSERENT- / VERSORGUNGSANLAGEN

- Trinkwasserleitung
- Gemeindekanal

SCHUTZGEBIETE

- Hinweis auf Gewässerunterhalt: Stehgewässer
- Hinweis auf Gewässerunterhalt: Fließgewässer

FUNK- und SENDEANLAGEN

- Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke