

# GEMEINDE KAPPL

## Verkauf alte Volksschule Perpat

(Bp. 2481, Gp. 8560, Gp. 8561 - Grundfläche 392 m<sup>2</sup>)



- Baujahr: 1960      Bauweise: Massivbauweise      Baumasse: 2.060 m<sup>3</sup>
- Heizung: Stromheizung – Anschluss Erdgas vorhanden
- Nutzflächen: Untergeschoss: 101,0 m<sup>2</sup>    Erdgeschoss: 158,0 m<sup>2</sup>  
                  Obergeschoss: 154,0 m<sup>2</sup>    Dachgeschoss: 130,0 m<sup>2</sup> (nicht ausgebaut)
- Widmung: Sonderfläche Volksschule – Änderung der Widmung möglich

Das alte Volksschulgebäude liegt im Weiler Perpat, ca. 2,5 km vom Dorfzentrum entfernt, direkt an der Gemeindestraße. Im EG befinden sich 2 Klassen mit Nebenräumen (zum Ausbau zu Wohnungen geeignet). Im OG sind zwei Wohnungen (110 m<sup>2</sup> und 44 m<sup>2</sup>) ausgeführt. An der Westseite befindet sich ein Parkplatz für 4 PKW. Das Gebäude liegt in erhöhter Lage über dem Weiler Perpat in sehr sonniger Lage und bietet einen uneingeschränkten Ausblick in das Paznaun.

### Voraussetzungen für den Erwerb:

- Volljährige österreichische Staatsbürger **oder** volljährige Personen, die österreichischen Staatsbürgern gleichgestellt sind sowie Bürger der Schweiz und des Fürstentums Liechtenstein **und**
- ununterbrochener Hauptwohnsitz seit mehr als 10 Jahren im Bezirk Landeck, **oder** berufstätig seit mehr als 15 Jahren in einer der 4 Talgemeinden See, Kappl, Ischgl und Galtür, davon ununterbrochener Hauptwohnsitz in Kappl in den letzten 3 Jahren, **oder** früherer ununterbrochener Hauptwohnsitz in Kappl von mehr als 15 Jahren mit der Absicht wieder einen Hauptwohnsitz in Kappl zu begründen;

### Weitere Bedingungen:

- Keine Schaffung von Freizeitwohnsitzen
- Kein Weiterverkauf an Dritte
- Nutzung mit mindestens 1 Hauptwohnsitz
- Einräumung Vorkauf- und Wiederkaufsrecht
- Ausführung von Um- bzw. Sanierungsarbeiten binnen 2 Jahren nach Vertragsunterfertigung
- Fertigstellung und Nutzung des Gebäudes 5 Jahre nach Vertragsunterfertigung
- Vorlage eines Nutzungskonzeptes

Weitere Informationen können über die Gemeinde Kappl 05445/6210 oder direkt beim Bürgermeister 0664/916 4062 eingeholt werden. Die Besichtigung des Gebäudes unter vorheriger Anmeldung beim Gemeindeamt ist möglich.

Lageplan, Grundrisse und Fotos siehe Website der Gemeinde Kappl ([www.kappl.eu](http://www.kappl.eu))

Das Angebot mit Angabe des Kaufpreises (Schätzpreis € 260.000,--) ist in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift „**Angebot VS PERPAT**“ beim Gemeindeamt Kappl bis zum **03.08.2022, 17.00 Uhr, abzugeben.**

Kappl, Juli 2022

Der Bürgermeister

Helmut Ladner