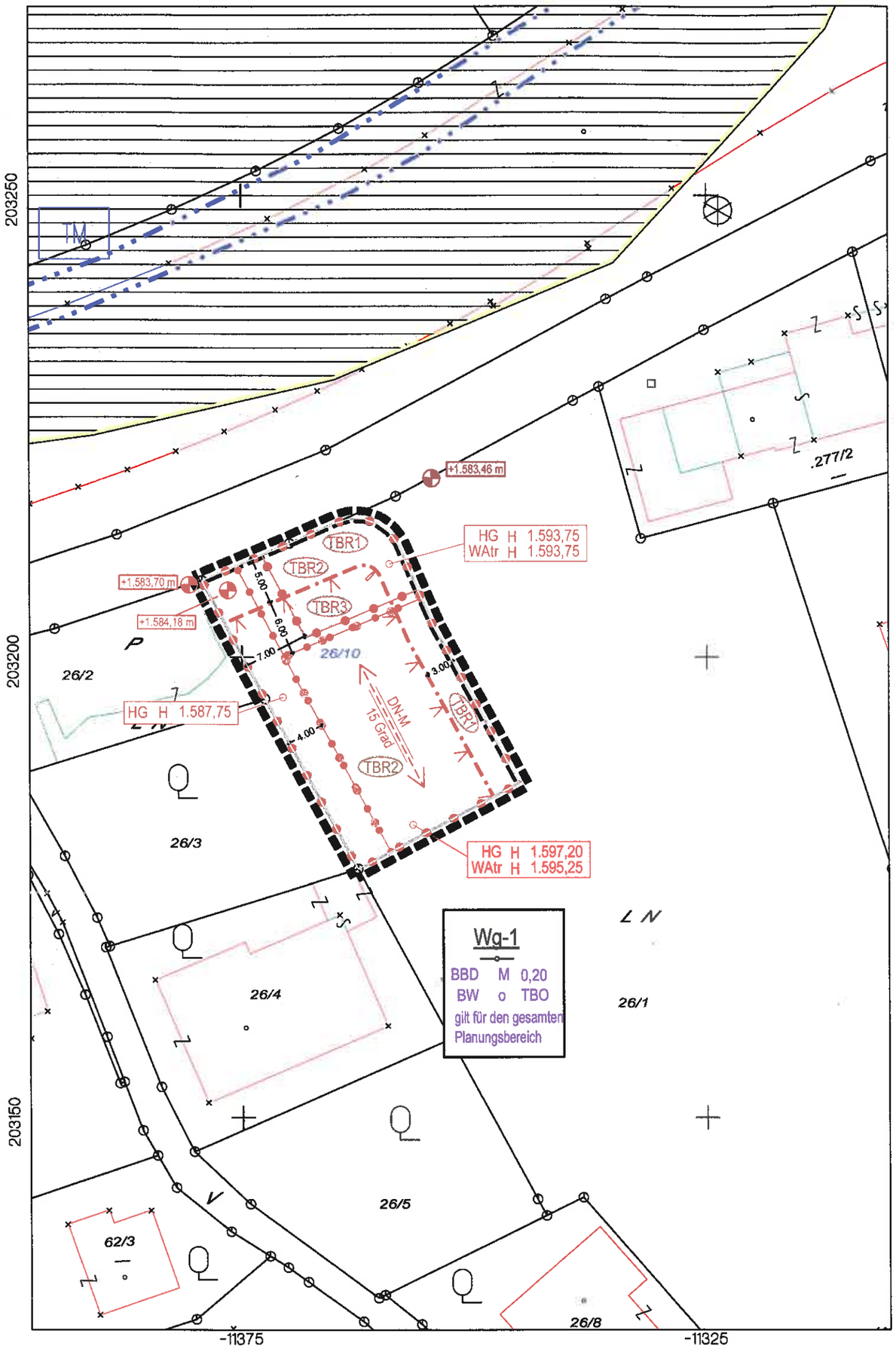


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 LGBl. 192/2021

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

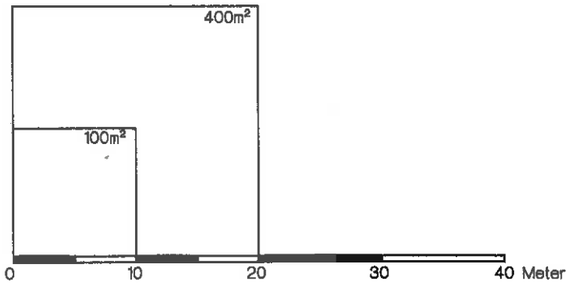
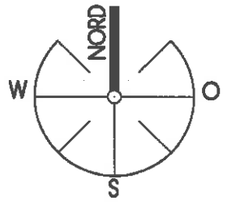
- Planungsbereich
- Neuparzellierung Gp 26/10
- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
- Baufluchtlinie (§ 59 Abs. 1)
- TBR — Bereich mit textlichen Festlegungen (§ 56 Abs. 3)
  1 ... Das Gelände zwischen der Bauflucht- und Straßenfluchtlinie - jene Fläche zu den bestehenden bzw. künftigen Verkehrflächen hin - ist unter Berücksichtigung der Entwässerung verlaufend auszuführen.
  Böschungen, Geländesprünge und dgl. sowie Einfriedungen, Stützmauern, etc. sind nicht zulässig. Erforderliche Bordsteine im üblichen Umfang bleiben hierbei unberücksichtigt.
  2 ... PV-Anlagen und Sonnenkollektoren sind in die Gebäudehülle zu integrieren.
  3 ... Die Ausführung von Garagentoren und Garageneinfahrten im vorliegenden Bereich der Nordfassade ist nicht zulässig.
- BBD M 0,20 — Bebauungsdichte (§ 61 Abs. 4)
- BW o TBO — offene Bauweise (§ 60 Abs. 3)
- +1.584,18 m — Höheninformationspunkt in Metern über Adria (EG ± 0,00)
- DN - M / 15 Grad — kombinierte Festlegung: Firstrichtung und Dachneigung mindest (§ 56 Abs. 3)
- Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen
- HG H 1.597,20 — oberster Gebäudepunkt in Metern über Adria (§ 62 Abs. 1)
- WAtr H 1.595.25 — oberer Wandabschluss in Metern über Adria (§ 62 Abs. 1) tr ... traufenseitig

II) KENNTLICHMACHUNGEN :

B) Flächenwidmung :

- Wg-1 — gemischtes Wohngebiet (§ 38.2 TROG 2015) mit zeitlicher Befristung § 37a (1)

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

- WG — WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb; HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR — WR.....Gefahrenzone Wildbach rot; HWR....Gefahrenzone Flussbau rot
- LG — Gefahrenzone Lawine gelb
- LR — Gefahrenzone Lawine rot
- RGF — Rot-gelber Funktionsbereich Hochwasser
- ST — Brauner Hinweisbereich; ST....Steinschlaggebiet, RU....Rutschgebiet, TZ....Talzuschub, RE....Rinnenerosion
- VN — Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren; VN....Vernässung, Ü....Überschwemmung
- BB — Violetter Hinweisbereich; BB....Beschaffenheit des Bodens, BG....Beschaffenheit des Geländes, RV....Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich; TM....Technische Maßnahmen, FM....Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS....Sicherung der Schutzfunktion, SV....Sicherstellung des Verbauungserfolges
- HW 30 — Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- HW 300 — Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV — TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde
- NA — Natura2000-Gebiet
- XX — Schutzgebiete
  LS.....Landschaftsschutzgebiet
  RG.....Ruhegebiet
  GL.....Geschützter Landschaftsteil
  NS.....Naturschutzgebiet
  SG.....Sonderschutzgebiet
  NT.....Nationalpark
- NP — Naturpark (§ 12 TNSchG 2005)

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 500