



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022
und der Planzeichenverordnung 2022 LGBl. 192/2021

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

- Planungsbereich
- Planungsbereich Ergänzender Bebauungsplan
- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
- Baufluchtlinie (§ 59 Abs. 1)

- BBD M 0,20 Bebauungsdichte (§ 61 Abs. 4)
- BW b TBO besondere Bauweise (§ 60 Abs. 4)
- HG H 1595,50 oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria (§ 62 Abs. 1)

- +1586,21m Höheninformationspunkt in Metern über der Adria
- Bereich mit textlichen Festlegungen (§ 56 Abs. 3)
1... Photovoltaikanlagen bzw. Sonnenkollektoren sind in die Dach- bzw. Fassadenfläche zu integrieren bzw. iSd Bestimmungen der TBO 2022 § 2 Abs. 17 betreffend der Aufständigung auszuführen.

- Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher nur teilträumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen
- HG H 1599,00 oberster Gebäudepunkt in Metern ü.A. (§ 62 Abs. 1)

- Gebäudesituierung - Höchstausmaß (§ 60 Abs. 4)

II) KENNTLICHMACHUNGEN :

B) Flächenwidmung :

- landwirtschaftliches Mischgebiet (§ 40.5 TROG 2022)

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

- WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb
- HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR.....Gefahrenzone Wildbach rot
- HWR.....Gefahrenzone Flussbau rot
- Gefahrenzone Lawine gelb
- Gefahrenzone Lawine rot
- Rot-gelber Funktionsbereich Hochwasser
- Brauner Hinweisbereich
ST...Steinschlaggebiet, RU...Rutschgebiet, TZ...Talzuschub, RE...Rinnenerosion
- Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren
VN...Verwässerung, D...Überschwemmung
- Violetter Hinweisbereich
BB...Beschaffenheit des Bodens, BG...Beschaffenheit des Geländes, RV...Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich
TM...Technische Maßnahmen, FM...Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS...Sicherung der Schutzfunktion, SV...Sicherstellung des Verbauungserfolges
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde
- Natura2000-Gebiet
- Schutzgebiete
LS.....Landschaftsschutzgebiet
RG.....Ruhegebiet
GL.....Geschützter Landschaftsteil
NS.....Naturschutzgebiet
SG.....Sonderschutzgebiet
NT.....Nationalpark
- Naturpark (§ 12 TNSchG 2005)

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 500

