

**Gemeinde  
Galtür**



Gemeindenr.:  
70606

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Planungsgebiet:** Tschafein  
**betroffene Grundstücke:** 550, 552 KG 84003 Galtür

---

Planungsnr.: 606-2018-00001  
Dokument erstellt am: 22.08.2018

---

Planung abgeschlossen am: 23.03.2018  
Verfahrensnr.: 2-606/10006  
**Verfahrensstatus:** im Auflageverfahren

---

**Planverfasser:** AB Falch

---

**Beschluss-Verfahren in der Gemeinde:**

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 16.08.2018 zugrunde gelegen  
zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016 vom 17.08.2018 bis 17.09.2018

Umwidmung

**Grundstück 550 KG 84003 Galtür**

rund 910 m<sup>2</sup>

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

**weitere Grundstück 552 KG 84003 Galtür**

rund 3380 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

sowie

rund 115 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Freiland § 41

sowie

rund 115 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Geplante örtliche Straße § 53.1

sowie

rund 4 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

sowie

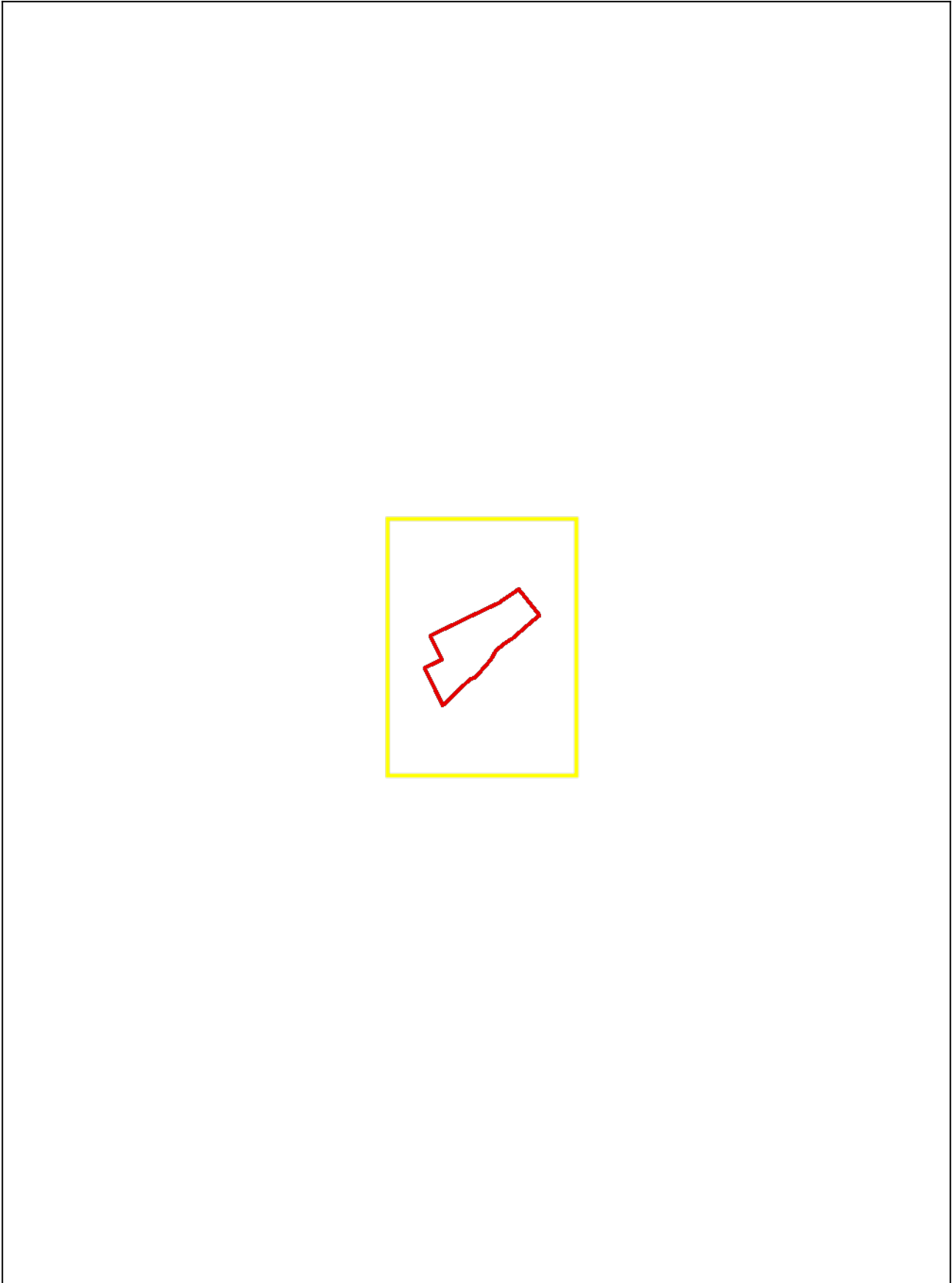
rund 1 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: gilt für den gesamten Planungsbereich der Fläche SB-3, Mindestmaß 200 m<sup>2</sup> öffentlich zugängliches Restaurant, Anzahl Betten: 200, Anzahl Beherbergungsräume: 100

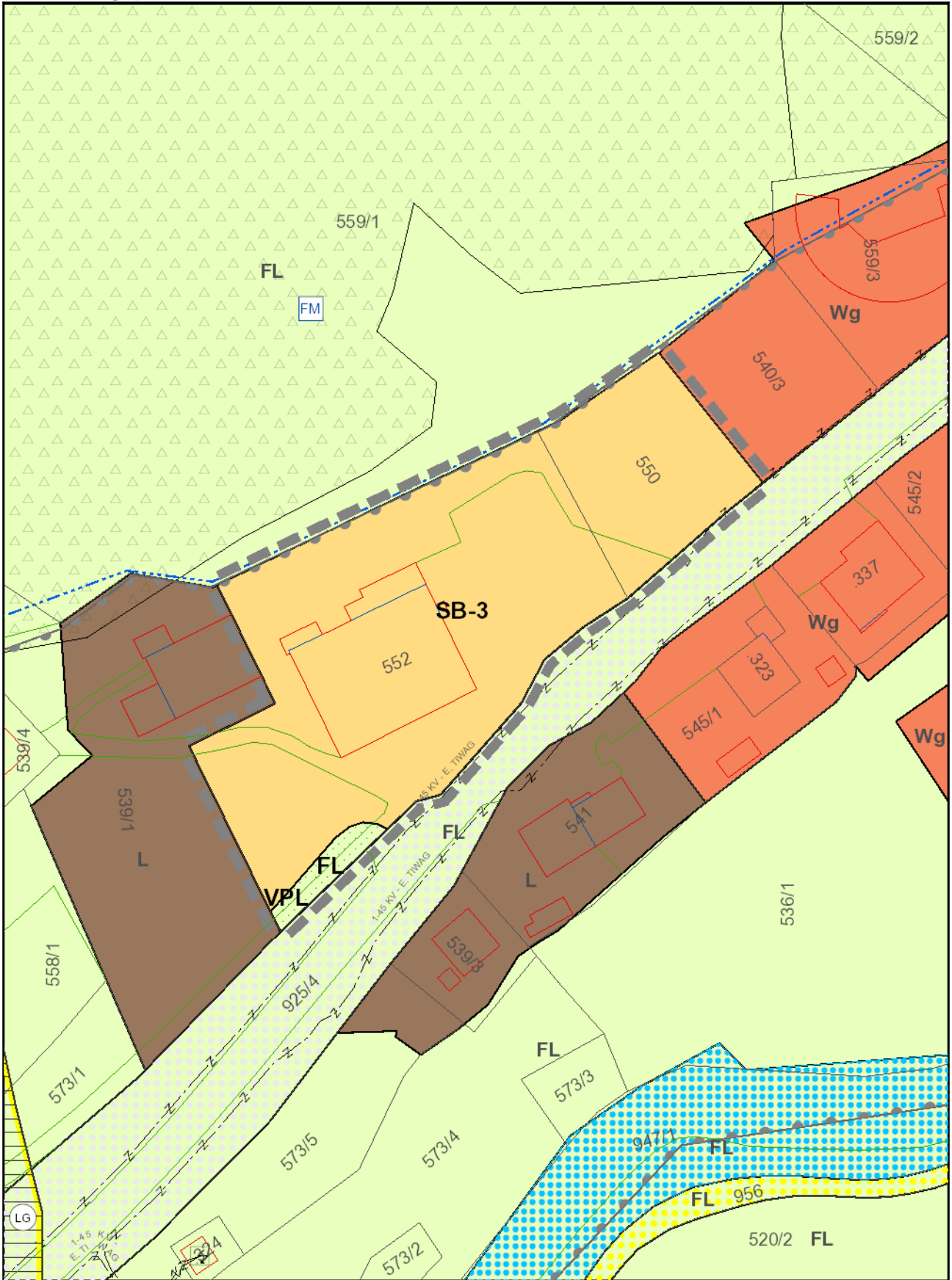
# Übersicht



Plan automatisch generiert durch *tiris*



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert durch **tiris**



## Legende

### Festlegungen

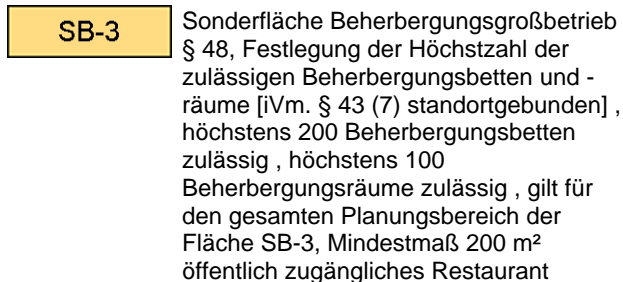


### Flächenwidmung

#### Freiland

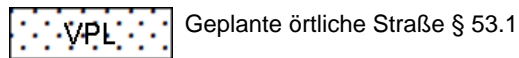


#### Sonderflächen



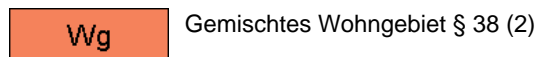
### Kenntlichmachungen

#### Geplante Verkehrsflächen

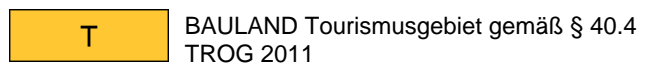
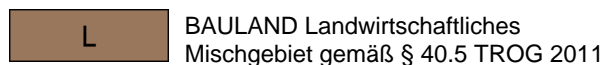


### Kenntlichmachungen

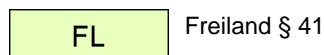
#### Bauland Wohngebiet



#### Bauland Mischgebiet

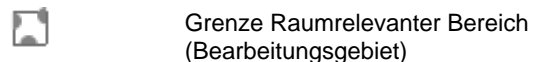


#### Freiland

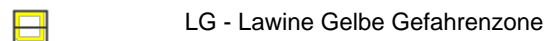


### Naturgefahren

#### Grenze Raumrelevanter Bereich (Bearbeitungsgebiet)



#### Gefahrenzonen Lawine



#### Blaue Vorbehaltsbereiche



### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

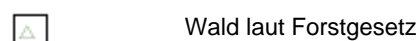
#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



#### Energieversorgungsanlagen (Umspannwerke, Trafostationen)



### Forstrecht



## Verkehrsinfrastruktur, Oberflächengewässer



Freiland - Gewässer fließend



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2015
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2017
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze Raumrelevanter Bereich (Bearbeitungsgebiet)	Wildbach- u. Lawinverbauung	November 2009
Gefahrenzonen Lawine	Wildbach- u. Lawinverbauung	November 2009
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinverbauung	November 2009
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2018
Energieversorgungsanlagen (Umspannwerke, Trafostationen)	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2018
Forstrecht	AdTLReg - Landesforstdirektion	April 2016
Verkehrsinfrastruktur, Oberflächengewässer		September 2008

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2016 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.