

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016 LGBl. 112/2016

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
- .-.-.-.- Baufluchtlinie (§ 59 Abs. 1)
- ..... Baugrenzlinie (§ 59 Abs. 3)
- BBD M 0,20 Bebauungsdichte (§ 61 Abs. 4)
- BMD H 4,36 Baumassendichte (§ 61 Abs. 2)
- BW b TBO besondere Bauweise (§ 60 Abs. 4)
- OG H 4 Oberirdische Geschosse (§ 62 Abs. 4)
- HG H 1560,00 oberster Gebäudepunkt in Metern üA (§ 62 Abs. 1)

- ←---→ Firstrichtung (§ 56 Abs. 3)
- 1542,30 müA Höheninformationspunkt
- Planungsbereich
- Situierung Gebäude Höchstabmessung (§ 60 Abs. 4)
- Situierung Gebäude Höchstabmessung (§ 60 Abs. 4) TG Tiefgarage
- Ergänzende Textliche Festlegungen (§ 56 Abs. 3) 1 ..... das Tiefgaragengeschöß ist einzuschütten

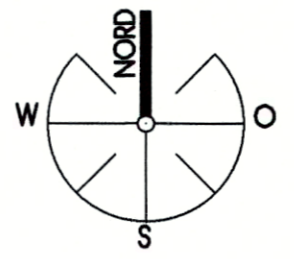
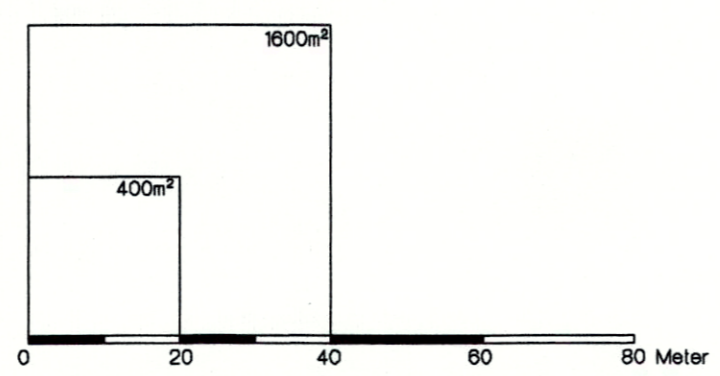
II) KENNTLICHMACHUNGEN :

- SB-3 Sonderfläche Beherbergungsgrößbetrieb (§ 48)
- FL/VPL Freiland (§ 41) / im geplante örtliche Straße (§ 53.1)

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

- WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb  
HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR.....Gefahrenzone Wildbach rot  
HWR.....Gefahrenzone Flussbau rot
- LG Gefahrenzone Lawine gelb
- LR Gefahrenzone Lawine rot
- Brauner Hinweisbereich  
ST...Steinschlaggebiet, RU...Rutschgebiet, TZ...Talzuschub, RE...Rinnenerosion
- Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren  
VN...Vermassung, U...Überschwemmung
- Violetter Hinweisbereich  
BB...Beschaffenheit des Bodens, BG...Beschaffenheit des Geländes, RV...Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich  
TM...Technische Maßnahmen, FM...Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS...Sicherung der Schutzfunktion, SV...Sicherstellung des Verbauungserfolges
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)  
Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)  
Bemessungsereignis: 100 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)  
Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde
- Natura2000-Gebiet
- Schutzgebiete  
LS.....Landschaftsschutzgebiet  
RG.....Ruhegebiet  
GL.....Geschützter Landschaftsteil  
NS.....Naturschutzgebiet  
SG.....Sonderschutzgebiet  
NT.....Nationalpark
- Naturpark (§ 12 TNSchG 2005)

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 1000



Gemeinde Galtür

GEMEINDE NUMMER  
70606

Erlassung eines Bebauungsplanes  
Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Fortlaufende Änderungsnummer:  
Planbezeichnung:  
Projekt-Nr.  
R16ga\_51749  
Plan-Nr.  
GA-EBpl-PH-001

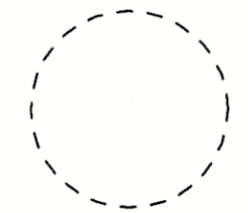
PLANUNGSBEREICH: "Außertschafein: Paznaunerhof"  
Betroffene Grundstücke: Gp 1388, 1341, 550

Planerstellungsdatum:  
12.02.2019

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 66 bzw. § 71 TROG2016:

VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_  
VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_  
VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

GEMEINDESIEGEL:

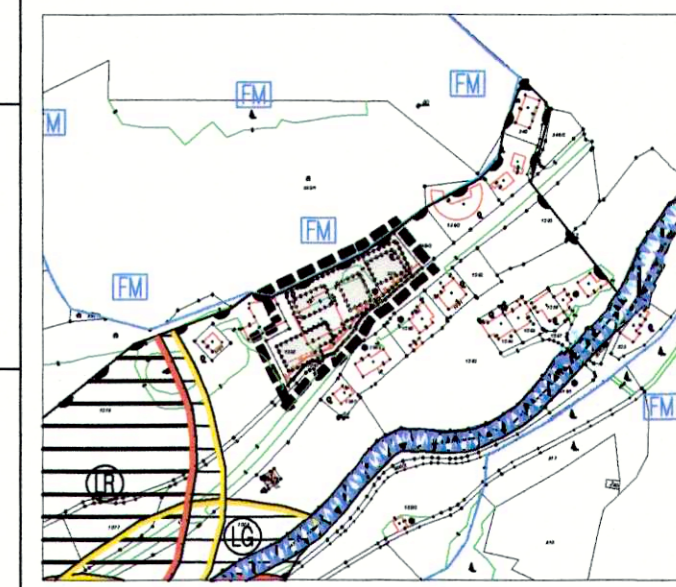


ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM \_\_\_\_\_ DER BÜRGERMEISTER :

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

Katastralgemeinde:  
Plangrundlage: DKM © BEV  
Datenstand: 01.10.2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG2016

VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER :

ÜBERSICHTSPLAN  
Maßstab 1 : 5000



Der Planverfasser:

DI ANDREAS FALCH  
Raumplanung und Raumordnung  
*Andreas Falch*  
FALCH ZIVILTECHNIKER  
staatlich befugt und beieidet  
6500 LANDECK Bruggfeldstraße 23 office@falch.at

Mitarbeit:  
Sachbearbeitung: DI Michael Duiner  
DI Leonhard Wiesauer

EDV-Zahl: rplg.galtuer2009 TB 290  
Bebauungsplan Paznaunerhof